

Rapport de Scoring Global Aqua Building (GAB)

Projet virtuel – École primaire (équipement public) — Rapport complet
Version référentiel / moteur de calcul : GAB vX.X / Algo vX.X

Score global : 72 / 100 — **Niveau Argent** — Appréciation : Remarquable

Référence du rapport : GAB-EQP-[ID] — Date du scoring : [JJ/MM/AAAA] (validité 6 mois)

1. Présentation générale du projet

Nature du projet : École primaire (300 élèves) avec cantine et serre pédagogique

Surface bâtie : 4 000 m² — **Cour** : 2 000 m²

Équipement spécifique : serre de culture pédagogique 200 m² (support éducatif)

Objectif : Concevoir une école sobre en eau, résiliente (sécheresse / pluies extrêmes) et exemplaire pour une collectivité, avec une mesure et un pilotage robustes.

2. Description des usages et zones fonctionnelles

Zone / usage	Description	Sensibilité eau
Sanitaires	WC + lave-mains (pics récréations)	Très forte
Cantine	Cuisine, lavage, hygiène	Très forte
Nettoyage	Sols, locaux, cours	Moyenne
Cour (2 000 m ²)	Confort d'été, îlot de fraîcheur, infiltration EP	Forte (climat)
Serre (200 m ²)	Arrosage pédagogique, cycle de l'eau	Forte + éducative

3. Situation de référence — Sans démarche GAB

Sans démarche GAB, l'école respecte les exigences minimales, mais la performance hydrique n'est pas pilotée : l'eau potable alimente la quasi-totalité des usages, les eaux pluviales sont majoritairement rejetées au réseau, et les dérives (fuites, surconsommations) ne sont détectées qu'à la facture.

Indicateur global	Valeur projet (référence)
Consommation d'eau potable estimée	≈ 7 500 m ³ /an
Ressources alternatives	Aucune
Gestion des eaux pluviales (EP)	Rejet majoritaire au réseau
Arrosage / serre	Eau potable
Pilotage (comptage / suivi)	Absent ou très limité
Résilience hydrique	Faible
Score GAB initial	45 / 100 — Non certifié



4. Démarche Global Aqua Building — Conception & pilotage

Le Global Aqua Building est intégré dès la conception et l'exploitation afin d'optimiser les usages, sécuriser les fonctions essentielles (hygiène, cantine) et renforcer l'adaptation climatique des cours.

Principaux leviers activés :

- Équipements hydro-économes adaptés aux enfants (débits maîtrisés, robustesse)
- Sous-comptage par usage (sanitaires, cantine, serre, nettoyage) + alertes dérives
- Récupération et stockage des eaux pluviales pour WC, serre et arrosage sobre
- Désimperméabilisation partielle de la cour + gestion intégrée des EP (infiltration / noues)
- Stratégie "sécheresse" : priorisation des usages, continuité de service, procédures
- Reporting et pilotage via la plateforme GAB (indicateurs, PDCA, preuves)

5. Résultats projetés après mise en œuvre GAB

Indicateur	Avant GAB	Après GAB
Consommation d'eau potable	7 500 m³/an	4 200 m³/an
Économie d'eau potable	—	3 300 m³/an (≈ -44 %)
Taux de substitution (EP)	0 %	35 %
Rejets vers assainissement	100 %	≈ -30 % (pilotage + infiltration)
Cour / îlot de fraîcheur	Faible	Désimperméabilisation + infiltration + végétalisation
Score GAB	45 / 100	72 / 100 — Niveau Argent

Synthèse du scoring par grands thèmes

Thème	Score
Construction & conception	10 / 15
Gestion de l'eau courante	14 / 20
Ressources alternatives & recyclage	12 / 20
Aménagements extérieurs (cour)	14 / 15
Fonctionnement & gouvernance	9 / 10
Stress hydrique & pollution	7 / 10
Risques assurantiels hydriques	6 / 10



6. Analyse économique & retour sur investissement (ordre de grandeur)

Ce chiffrage est fourni à titre illustratif (projet virtuel) et doit être ajusté au contexte local (tarifs, contraintes sanitaires, dimensionnements).

Postes principaux (CAPEX hydrique)	Estimation
Sous-comptage + télérelève + alertes	25 000 €
Récupération EP (stockage, pompage, filtration) + double réseau ciblé	55 000 €
Désimperméabilisation / infiltration cour (noues, zones plantées)	40 000 €
Optimisations sanitaires / cantine (équipements, réglages)	20 000 €
Accompagnement, mise en service, reporting GAB	10 000 €
Total CAPEX estimatif	≈ 150 000 €

Économies annuelles : $3\,300 \text{ m}^3/\text{an} \times 4,8 \text{ €/m}^3 \approx 15\,840 \text{ €/an}$

Temps de retour brut : $150\,000 \text{ €} / 15\,840 \text{ €} \approx 9,5 \text{ ans}$

Bénéfices complémentaires : confort d'été (îlot de fraîcheur), continuité de service, réduction du risque dégâts des eaux, image et exemplarité de la collectivité.

7. Conclusion

Cette école primaire démontre la capacité du Global Aqua Building à structurer une gestion de l'eau à forte valeur publique : sobriété mesurable, résilience climatique (cour), continuité d'usage (cantine/sanitaires) et pilotage dans la durée. En intégrant l'eau comme un actif dès la conception, l'équipement gagne en performance, en robustesse et en valeur long terme.

